

**Система обеспечения пожарной безопасности,  
Автоматизация отопления и вентиляции**

**Многоквартирный многоэтажный дом с  
объектами обслуживания жилой застройки во  
встроенных помещениях № 8 (по генплану)**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/ Объект	<b>1.1 ООО СГ «Меридиан»,</b> Объект: «Многоквартирные многоэтажные дома по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска с помещениями обслуживания жилой застройки. Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки № 8 (по генплану) – VIII этап строительства
2	Основание для выполнение работ	<b>Рабочая документация 46-01-24-СПС, СОУЭ, АДУ, АВПВ; 44-02-23-АОВ, разработано ООО «Партнер».</b> <b>В ОБЯЗАТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ ПОСЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА ДО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММЕРЧЕСКОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ.</b>
3	Задача претендента.	3.1 В соответствии с рабочим проектом, требованиями СН и СП, а так же настоящим техническим заданием выполнить поставку и монтаж оборудования, наладку системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматизации противодымной вентиляции и автоматизации внутреннего противопожарного водопровода в здании, а также автоматизацию систем вентиляции. Предоставить отдельно два предложения: 1. Поставка и монтаж (с учетом оборудования и расходных материалов, учтенных в спецификации) в соответствии с РД. 2. Поставка и монтаж (с учетом оборудования и расходных материалов альтернативный вариант (удешевление)). 3. Выполнение монтажных работ осуществить с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной рабочей документацией, в соответствии с СН и СП, утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющие, качество, объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. 4. Настоящим техническим заданием предусматривается выполнение следующих работ: - комплектация объекта застройки поставляемыми материалами и оборудованием в соответствии с рабочей документацией. - выполнение комплекса работ по устройству системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматизации противодымной вентиляции и автоматизации внутреннего противопожарного водопровода в соответствии с рабочей документацией. - проведение комплексных испытаний (Составление Актов испытаний). - проведение приёмо-сдаточных испытаний. - сдача комплекса работ в ГСН. - подготовка и предоставление Генподрядчику комплекта исполнительной документации.
4	Требования к выполнению работ	5.1. Монтажные работы, наладка и испытания должны быть выполнены в согласованные сроки. 5.2 Перед началом производства работ составить и согласовать график монтажных работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком. 5.3 До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. 5.4 Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику. В списки включить только лиц, имеющих гражданство РФ. 5.5 Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ. 5.6. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика, Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за три рабочих дня. 5.7 Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации. При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную документацию: общий журнал работ, акты скрытых работ, исполнительные схемы, акты комплексных

		<p>испытаний. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ.</p> <p>5.8 Подключение и переключение оборудования производить строго по предварительной заявке, поданной за три рабочих дня, совместно с представителем заказчика. В случае несогласованных действий Исполнитель устраняет последствия за свой счет в сроки, установленные Генподрядчиком.</p>
5	Исполнительная документация, передаваемая Заказчику.	<p><b>Сертификаты. Допуски. Акты. Инструкции согласно ГОСТ р 59638-2021.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- приказы о назначении ответственных производителей работ, технического надзора;</li> <li>- сертификаты, паспорта на оборудование, применяемые материалы;</li> <li>- акт сдачи оборудования для подключения;</li> <li>- акт приемки объемов работ;</li> <li>- акты на все скрытые работы;</li> <li>- акт о проведении входного контроля (РД 78.145-93);</li> <li>- акты индивидуальных испытаний</li> </ul>
6	Сроки производства работ	<b>27.07.2026-01.10.2026</b>
7	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	<p>8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока (5 лет).</p> <p>8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет. В случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов.</p> <p>8.3. Гарантийный срок составляет 5(Пять лет).</p>
8	Особые требования	<p>9.1. Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на объектах, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ и предоставляет предложение с учетом этих работ.</p> <p>9.2. Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения работ в полном объеме.</p>

Подготовил инженер ПТО

.....

Новикова С.А.

Согласовано: Вед. инж. тех. надзора по инж. коммуникациям

**Подписал**  
Рахматуллаев Г.Х. 11:27 07.05.26

Рахматуллаев Г.

Согласовано: Руководитель проекта

**УТВЕРЖДЕНО**  
Мамедов А.М. 14:50, 7/5/26

Мамедов А.М.